



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.ИВ-158/22

Дана 19.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Зоран Васић, 18400 Прокупље, ул. Никодија Стојановића Татка бр. 63/18, ЈМБГ 0206975914833, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 548 КО Дреновац, потес Код станице бр. 26, површине у основи 100 м², спратности ПР + СП (приземље и спрат), односно укупне површине 131м², уписана у ЛН бр. 100 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем к.п. бр. 548 КО Дреновац, укупне површине 2105 м², од чега је 100 м² земљиште под зградом-објектом бр.1 и 2005 м² пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе.

II Непокретност није слободна од лица и ствари.

III На непокретности постоје права трећих лица која остају после продаје, на непокретности је конституисано право доживотног уживања и коришћења у корист Слађане Васић, супруге извршног дужника, Луке Васића, сина извршног дужника и Анастасије Васић, ћерке извршног дужника.

IV Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИВ-158/22 од 09.10.2023 године и то:

- 1/1 породично стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 548 КО Дреновац, потес Код станице бр. 26, површине у основи 100 м², спратности ПР + СП (приземље и спрат), односно укупне површине 131м², уписана у ЛН бр. 100 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем к.п. бр. 548 КО Дреновац, укупне површине 2105 м², од чега је 100 м² земљиште под зградом-објектом бр.1 и 2005 м² пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, у износу од **3.724.200,00 динара**.

V Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности и покретне ствари сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности и покретне ствари.

VI Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2,

између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VIII Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **IV** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.Ив-158/22** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

IX Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

